



Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-40164-21

Ваш број:

Панчево, 01.06.2021

MARGO PRIMA DOO

ЈАБУЧКИ ПУТ бр. 82

26000 ПАНЧЕВО

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 3954/1 на К.О. ПАНЧЕВО, ), ПАНЧЕВО, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА

Поводом Вашег захтева, наш број 8С.1.1.0.-D.07.15.-40164-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3954/1 на К.О. ПАНЧЕВО, ), ПАНЧЕВО, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, обавештавамо Вас следеће:

На предметној парцели постоји ТС "Хотел", власништво Странке "Марго Прима"ДОО. Мерење је на средњем напону помоћу индиректне мерне групе 10630427 (одобрена снага од 481,6 kW).

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. На предметној парцели бр. 3954/1 К.О.Панчево као и на једној од парцела бр. 3294 и 3926 К.О.Панчево, уз саму регулациону линију са парцелом јавне површине бр. 3927 К.О.Панчево (улица Мученичка), предвидети простор за изградњу објекта места прикључења – ОМП-а (објекат у власништву "Електродистрибуције Србије ДОО"), са одговарајућим 20kV коридором
2. Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са једне стране улице на парцелама јавне површине бр. 3927, 3969 К.О.Панчево (од угла улица Мученичка и С.Милетића, дуж улице Мученичка на парцелама бр. 3954/1, 3924 и 3926 КО.Панчево). У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.
3. Предвидети потребан број цеви  $\varnothing 110$  (најмање по 2 цеви) за пролаз каблова испод бетонских површина на парцели 3954/1К.О.Панчево као и потребан број цеви  $\varnothing 110$  (најмање по 2 цеви) за пролаз каблова испод бетонских површина у делу из правца јавне парцеле 3927 К.О. Панчево.
4. Кабловску мрежу предвидети дужином улице Мученичка, и то са једне стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.
5. Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви  $\varnothing 110$  (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.



6. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm. Забрањено је градити објекте ( зграде ) изнад кабловских водова.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. Кабловска средњенапонска мрежа изводи се 20kV каблом типа ХНЕ 49Az 3x(1x150)mm<sup>2</sup>.
2. За објекат места прикључења ОМП типа ЕВ-21 предвидети простор минималне површине 35,75m<sup>2</sup>, правоугаоног облика минималних димензија 6,5mх5,5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућег ОМП-а за енергетске каблове обезбедити два 20kV кабловска вода, или две уводне кабловске цеви Ø 110.
3. У ОМП се уграђује блок средњег напона који се састоји од три водне и једне мерне ћелије, према распореду В+В+М+В.
4. Након изградње ОМП постојећа мерна група се укида из ТС "Хотел" уграђује нова у ОМП.
5. Странка може задржати постојећу ТС "Хотел" за свој развод ( после мерења у ОМП ) или изградити нове трафостанице иза ОМП-а , у складу са својим потребама.

Приликом израде урбанистичког пројекта неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката.

Ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

у/л  
"Електродистрибуција Србије" д.о.о.  
Београд  
Директор Сектора за планирање и  
инвестиције Нови Сад  
Билјана Комненић, дипл.ел.инж

